



**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-307/21**

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
12/12/2021	תאריך
21124	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	מיקי אושיצקי

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

בקשה לאישור פרסום התקשרות עם פאר התאומים בגבעת שאול ירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור מחלקת החנינות ועובדי אפ"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות, כספק יחיד	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
ספק יחיד תקנה 3(29)	תאור תהליך הבחירה

ניסים נטלי	רשם
------------	-----

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-307/21

### רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים למעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים משרדי היחידה, ובהתאם לדרישות הביטחון ורווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בתאריך 01/11/2021, נעשתה בדיקה בסביבת הבניין לצורך בירור האם מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיוור, עולה כי לא קיים ספק אחר בעל מרחק רלוונטי כאמור אשר ביכולתו לתת את השירות.

1. חניון מגדל דונה: חניון דונה המצוי במרחק של כ-100 מטר מספק שירותי חניה לעובדי הבניין בלבד ולא ניתן לקבל שירותי מנויי חניה חודשית לעובדים מבניינים אחרים.
2. חניון החברה הכללית: ברחוב כנפי נשרים 7 איתו יש למשרד התקשרות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין. החניון נמצא במרחק הליכה של כ-250 מטר ומצריך חציית מעבר חצייה להולכי רגל החניון עמוס ברוב שעות היום בעובדי הבניין. בשל העומס בחניון ומרחק ההליכה מבניין התאומים לא נמצא חניון זה כמתאים לתת את השירות הנדרש.
3. חניון החברה הכלכלית אשר נמצא ברחוב כנפי נשרים 10 נמצא לא מתאים בשל המרחק של כ-250 מטר מבית התאומים ועומס תמידי בחניון, קושי באיתור חניה פנוי החל מהשעות המוקדמות של הבוקר.
4. באזור גבעת שאול מתבצעות עבודות להרחבת התשתית לנסיעת הרכבת הקלה, דבר המוסיף בעומס התחבורה באזור ובקושי לאתר מקומות חניה זמינים.

לאור האמור לעיל, חניון פאר התאומים הוא החניון היחידי הרלוונטי לחניית עובדי היחידות העובדים בבניין. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-307/21

### מבוקש:

אישור הוועדה לפרסום הכוונה להתקשרות עם חברת פאר התאומים ירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי מנהלת היחידות המקצועיות ומחלקת החנינות.

מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
512020470	01/01/2022	31/12/2022	אשר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	512020470	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	598.29 ש"ח	264	מנוי חודשי	1
512020470	01/01/2022	31/12/2022	אשר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	512020470	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	76.92 ש"ח	500	שוברי חניה יומי	2
512020470	01/01/2022	31/12/2022	אשר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	512020470	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	17.09 ש"ח	1000	שובר חניה שעתי	3
512020470	01/01/2022	31/12/2022	אשר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	512020470	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	4.27 ש"ח	2000	שובר לחלק משעה	4

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החדשים) עד 222,038.56 ש"ח ללא מע"מ**

### החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, הגבי' לאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי בוצע סיור במקום ונמצא כי:

1. חניון מגדל דונה: חניון דונה המצוי במרחק של כ-100 מטר מספק שירותי חניה לעובדי הבניין בלבד ולא ניתן לקבל שירותי מנויי חניה חודשית לעובדים מבניינים אחרים.
2. חניון החברה הכללית: ברחוב כנפי נשרים 7 איתו יש למשרד התקשרות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין. החניון נמצא במרחק הליכה של כ-250 מטר ומצריך חציית מעבר חצייה להולכי רגל החניון עמוס ברוב שעות היום בעובדי הבניין. בשל העומס בחניון ומרחק ההליכה מבניין התאומים לא נמצא חניון זה כמתאים לתת את השירות הנדרש.
3. חניון החברה הכלכלית אשר נמצא ברחוב כנפי נשרים 10 נמצא לא מתאים בשל המרחק של כ-250 מטר מבית התאומים ועומס תמידי בחניון, קושי באיתור חניה פנוי החל מהשעות המוקדמות של הבוקר.
4. באזור גבעת שאול מתבצעות עבודות הרחבת התשתית לנסיעת הרכבת הקלה, דבר המוסיף בעומס התחבורה באזור ובקושי לאתר מקומות חניה זמינים.



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-307/21

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות מאשרת הוועדה את התקשרות עם פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי מחלקות החנינות והיחידות המקצועיות במשרד ומסווגות את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 293 לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשדרת בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב) לתח"מ.

### המועד האחרון לקבלת השגות נקבע עד ליום 21/12/2021.

**תוקף ההתקשרות הצפוי :** החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

**היקף ההתקשרות הצפוי :** עד 222,038.56 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות, יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23 פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי: 01 ספק יחיד - תקנה 293**

**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

**צורת ההתקשרות: חוזה**

**ביטוח: לא**

**ערבות: לא**

יער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

**התקשרות רגישה: לא**

**תקנה תקציבית:**

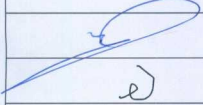


**שריון תקציבי:**



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-307/21

מס' נעמה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	12/12/2021	
חבר	פנחס פרנקל	12/12/2021	
חבר	נמרוד ארצי	12/12/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	12/12/2021	מיקי אוש'צקי

